KRAKÓW, STARE MIASTO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 500 zł	**53 m²**	**2**	**2**

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Mieszkanie na wynajem



Numer oferty	**1817**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**2 500 zł**
Powierzchnia	**53 m²**
Cena za m²	**47 zł / m²**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Do wynajęcia **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni 53 m², położone przy **ul. Rogatka 9**, w północnej części dzielnicy Stare Miasto, zaledwie około 1 km od ścisłego centrum Krakowa.

Mieszkanie znajduje się w kameralnej, dwupiętrowej kamienicy. Lokal składa się z dwóch oddzielnych, nieprzechodnich pokoi, osobnej kuchni oraz balkonu. Mieszkańcy mają również dostęp do ogródka oraz balkonów znajdujących się na półpiętrach.

Dużym atutem nieruchomości jest położenie przy **prywatnej ulicy** należącej do mieszkańców. **Dzięki temu parkowanie wzdłuż ulicy jest bezpłatne** i znacznie łatwiejsze niż w większości lokalizacji w centrum Krakowa. Sama uliczka jest osłonięta od głównych arterii, dzięki czemu mimo centralnego położenia mieszkanie znajduje się w spokojnym i stosunkowo cichym otoczeniu.

Lokalizacja
Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami Krakowa. W pobliżu znajdują się Dworzec Główny PKP, MDA, Galeria Krakowska oraz przystanki licznych linii tramwajowych i autobusowych.

Do Rynku Głównego można dojść pieszo w około 15 minut, a dojazd komunikacją miejską zajmuje zaledwie kilka minut.

W okolicy znajdują się liczne kompleksy i budynki biurowe, m.in. High5ive, Unity Centre, O3 Business Campus, Quattro Business Park, Pilot Tower, Axis, Astris oraz AFI Park. Dogodny dojazd zapewniają m.in. ulice Pawia, 29 Listopada, Opolska, Lubelańska oraz Wita Stwosza.

W odległości kilku minut spacerem znajdują się również trzy krakowskie uczelnie:
Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie,
Politechnika Krakowska,
Uniwersytet Rolniczy.

Opłaty
Cena najmu: 2 500 zł / miesiąc
Czynsz administracyjny: ok. 530 zł / miesiąc - obejmuje m.in. wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.
Dodatkowo: prąd i gaz według zużycia.
Kaucja: 2500 zł.
Opłata dla biura

Mieszkanie będzie dobrym wyborem dla osób szukających dwóch niezależnych pokoi blisko centrum, a jednocześnie ceniących spokojniejsze otoczenie, balkon oraz możliwość bezpłatnego parkowania.

KONTAKT

Tomasz Morawski

502828407 502828407 t.morawski@ihome.nieruchomosci.pl

iHome Nieruchomości ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).