

KRAKÓW, KRAKÓW-PODGÓRZE, PODGÓRZE

Cena: **789 000 zł** Powierzchnia: **46 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro:

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1801
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	789 000 zł
Powierzchnia	46 m ²
Cena za m ²	17 152 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż zadbane mieszkanie o **powierzchni 46 m²**, położone na parterze budynku z 2013 roku, zrealizowanego przez Wawel Service przy **ul. Wielickiej 44** w Krakowie.

Dużym atutem jest ogródek o powierzchni **około 20 m²** z południową ekspozycją, usytuowany od strony spokojnego dziedzińca. To miejsce na poranną kawę, odpoczynek i własną zieleń, osłonięte od otoczenia roślinnością i ogrodzeniem.

Mieszkanie składa się z:

salonu z aneksem kuchennym,
osobnej sypialni,
łazienki z kabiną prysznicową i WC,
holu.

Duże przeszklenia i wyjście do ogródka łączą wnętrze z przestrzenią na zewnątrz. W salonie znajduje się klimatyzacja, zapewniająca komfort w cieplejsze dni. Aneks kuchenny wyposażony jest w białą zabudowę, płytę grzewczą, okap i lodówkę. Sypialnia mieści podwójne łóżko oraz szafę, a w łazience znajduje się miejsce na pralkę.

Wnętrze jest utrzymane w dobrym stanie wizualnym, z jasnymi podłogami i wyrazistymi akcentami kolorystycznymi. Spokojne położenie od dziedzińca pozwala korzystać z miejskiej lokalizacji bez **bezpośredniej ekspozycji na ul. Wielicką**.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, oferowane za dodatkową opłatą.

Najważniejsze atuty:

46 m² i funkcjonalny układ dwóch pokoi,
ogródek **około 20 m² od południa**, okna od spokojnego dziedzińca, **klimatyzacja** w salonie, budynek z 2013 roku Wawel Service,
miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Cena mieszkania: 789 000 zł

Cena miejsca postojowego: 60 000 zł

✉ KONTAKT

👤 **Tomasz Morawski**

☎ 502828407

📱 502828407

✉ t.morawski@ihome.nieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).