

WIELICKI, WIELICZKA, WIELICZKA, DŁUGA

Cena: **486 565 zł** Powierzchnia: **42,31 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro:

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1741
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	486 565 zł
Powierzchnia	42,31 m²
Cena za m ²	11 500 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Kawalerka z ogrodem 83 m²|Granica Krakowa|Nowe mieszkanie|NOVA Wieliczka

Szukasz **nowego mieszkania z ogródkiem** w spokojnej okolicy, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Krakowa? Ta oferta spełni oczekiwania zarówno osób szukających pierwszego mieszkania, jak i inwestorów.

Na sprzedaż przestronna **kawalerka o powierzchni 42,31 m²**, położona na parterze nowoczesnego budynku w inwestycji **NOVA Wieliczka**. Największym atutem mieszkania jest **prywatny ogródek o powierzchni aż 83 m²**, który zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku, pracy zdalnej, spotkań z rodziną czy zabawy z pupilem.

Najważniejsze informacje:

- 42,31 m²
- parter
- ogródek 83 m²
- cena: **499 000 zł**
- termin odbioru: **II kwartał 2027 r.**
- możliwość zakupu miejsca postojowego i komórki lokatorskiej

Dlaczego warto?

- ogromny ogródek – rzadko spotykany przy mieszkaniach tej wielkości
- funkcjonalny układ mieszkania dający wiele możliwości aranżacji
- nowoczesne osiedle z windami i podziemną halą garażową
- idealne mieszkanie na start, dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem
- spokojna okolica z szybkim dojazdem do Krakowa

NOVA Wieliczka

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Długiej w Wieliczce, na granicy z Krakowem. To nowoczesne osiedle zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców, oferujące funkcjonalne mieszkania, dużo zieleni oraz doskonałą komunikację z miastem.

W pobliżu znajdują się sklepy, pizzeria, stomotologia, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne tereny rekreacyjne. Lokalizacja pozwala cieszyć się spokojem, nie rezygnując z wygodnego dostępu do infrastruktury Krakowa.

Dodatkowe informacje

- miejsce postojowe w hali garażowej – **48 000 zł**
- miejsce postojowe naziemne – **28 000 zł**

- komórka lokatorska – **6 000 zł/m²**

Kupujesz bezpiecznie

Zapewniamy kompleksową pomoc na każdym etapie zakupu:

- bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- możliwość wykończenia mieszkania pod klucz,
- wsparcie przy późniejszym wynajmie lub sprzedaży nieruchomości.

Zadzwoń i poznaj szczegóły oferty:

+48 123 127 133

+48 664 208 298

+48 502 828 407

Chętnie pokażę również inne mieszkania dostępne w inwestycji NOVA Wieliczka i pomogę wybrać lokal najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

KONTAKT

 **Anna Bartoś**

 664208298

 664208298

 a.bartos@ihome.nieruchomosci.pl

 **iHome Nieruchomości** ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).