

## KRAKÓW, SWOSZOWICE

Cena: **2 990 000 zł** Powierzchnia: **300 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **willa**

DOM NA SPRZEDAŻ

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	<b>1705</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 967 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

### **i** OPIS OFERTY

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży luksusowego domu wolnostojącego w południowej, zielonej części Krakowa Swoszowicach. To kameralna inwestycja z 2026 roku, stworzona z myślą o najbardziej wymagających klientach. Łączy w sobie nowoczesną, minimalistyczną architekturę, pełną prywatność oraz bliskość natury.

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości**

**Powierzchnia:** 300 m<sup>2</sup> przemyślanej i doskonale doświetlonej przestrzeni.

Strefa relaksu: możliwość prywatnego basenu z tarasem wypoczynkowym i domową siłownią.

Nowoczesny Design: wielkie przeszklenia otwierające salon na ogród.

Komfort przez cały rok: Klimatyzacja w całym budynku oraz inteligentny układ pomieszczeń.

**Standard:** Sprzedaż w stanie deweloperskim z atrakcyjną opcją wykończenia pod klucz.

Układ pomieszczeń (300 m<sup>2</sup>)

Dom został zaprojektowany w sposób funkcjonalny, dzieląc przestrzeń na tętniącą życiem strefę dzienną oraz prywatną strefę wypoczynkową.

Parter (Strefa dzienna i burtowa)

Salon z jadalnią (z wyjściem na taras i ogród)

Kuchnia ze spiżarnią

Dedykowane biuro do pracy zdalnej

Łazienka

Wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze i kotłownia

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku

Poziom 1 (Strefa prywatna i SPA)

Sypialnia Master z prywatną łazienką i garderobą

Sypialnia II z garderobą

Sypialnia III oraz Sypialnia IV

Łazienka II

Pralnia

Prywatna siłownia oraz sauna

Lokalizacja: Kraków Swoszowice

Swoszowice to jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Krakowa, charakteryzująca się niską zabudową jednorodzinną.

**Komunikacja:** Szybki dojazd do centrum Krakowa (ok. 9 km) oraz sprawny węzeł z autostradą A4.

Infrastruktura: W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoły, sklepy, punkty gastronomiczne oraz kluby sportowe.

**Otoczenie:** Cicha i bezpieczna okolica, idealna dla rodzin szukających balansu między życiem w mieście a wypoczynkiem na świeżym powietrzu.

Cena: 3 390 000 PLN brutto (cena zawiera 8% podatek VAT)

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prywatnej prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Michael Szewczyk**

☎ 505157776

✉ [m.szewczyk@ihome.nieruchomosci.pl](mailto:m.szewczyk@ihome.nieruchomosci.pl)

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).