

## WIELICKI, BISKUPICE, ZABŁOCIE

Cena: **1 298 495 zł** Powierzchnia: **161,20 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **10** Typ zabudowy: **wolnostojący**

DOM NA SPRZEDAŻ

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	<b>1697</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 298 495 zł</b>
Powierzchnia	<b>161,20 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 055 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>10</b>

### **i** OPIS OFERTY

Dom gotowy w **2027!**

Na osiedlu położonym w urokliwej miejscowości Zabłocie tuż pod Krakowem.

**Inwestycja** zakłada budowę nowoczesnego domu jednorodzinnego zaprojektowanego tak, by łączyć estetykę, funkcjonalność i prywatność.

#### **Najważniejsze atuty:**

- powierzchnia całkowita 161,2m<sup>2</sup>
- prywatny ogród na działce o powierzchni około 1000m<sup>2</sup> miejsce na relaks,
- idealne połączenie bliskości Krakowa z spokojem podmiejskiego życia.

#### **Przemyślany układ pomieszczeń:**

Parter: salon z kominkiem + jadalnia, kuchnia, spiżarnia, łazienka, pokój, wiatrołap, kotłownia, garaż.

Poddasze: 3 pokoje, łazienka, 2 garderoby, pralnia.

#### **Dodatkowe udogodnienia:**

- Nowoczesna, elegancka architektura.
- Ściany dźwiękoszczelne co przekłada się na ciszę i prywatność między segmentami.
- Estetycznie zaprojektowane otoczenie tereny zielone, możliwość zagospodarowania przestrzeni przed domem.
- Infrastruktura komunikacyjna i lokalna drogi osiedlowe, solidne miejsca postojowe, dostęp do mediów.

#### **Lokalizacja wszystko w zasięgu:**

To miejsce, które łączy ciszę podmiejskiego życia z doskonałym dostępem do kluczowych ośrodków: zaledwie ~25 km dzieli je od centrum Krakowa (ok. 40 minut samochodem).

Blisko są także udogodnienia: sklepy, przedszkola, szkoła, apteka, a teren osiedla otacza zieleń sprzyjająca spacerom i relaksowi.

#### **Dodatkowe korzyści:**

Kupujesz bezpośrednio od dewelopera brak prowizji i podatku PCC,

Dom gotowy do odbioru w przyszłym roku!

Bezpłatne wsparcie kredytowe i doradztwo w wykończeniu wnętrza.

Zamieszkać w cichej, zielonej okolicy, ciesząc się własnym ogrodem i szybkim dostępem do miasta!

Umów się na prezentację:  
**+48 690 113 748**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Kacper Urbańczyk**

☎ 690113748

📱 690113748

✉ k.urbanczyk@ihome.nieruchomosci.pl

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).