

KRAKÓW, BIEŻANÓW-PROKOCIM, AGATOWA

Cena: **667 433,64** Powierzchnia: **...50,31 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1572
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	667 433,64 zł
Powierzchnia	50,31 m²
Cena za m ²	13 266 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania w NOWEJ Inwestycji w Krakowie.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

- przestronne dwa pokoje o metrażu **50,31m²** zlokalizowane I piętrze w budynku z windą.
- w cenie **667 433,33** PLN
- możliwość nabycia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie **25 000PLN** lub miejsca naziemnego w cenie **15 000PLN**.
- dostępne będą również komórki lokatorskie w cenie **7000PLN** za m²
- termin realizacji: **IV kwartał 2026r.**

POZNAJ INWESTYCJĘ:

1. Zielona, rekreacyjna okolica w obrębie osiedla powstanie własny park z alejkami spacerowymi, strefa chilloutu z leżakami oraz siłownia plenerowa. Na dachu budynku planowany jest ogólnodostępny zielony taras (ogród dachowy) z widokiem na okolicę.
2. Bliskość centrum miasta Znajduje się 8,7km od centrum Krakowa, co zapewnia szybki dojazd do starówki w 15min SKM-ką
3. Doskonała komunikacja. Lokalizacja przy Trasie Wolbromskiej oraz bliskość węzła komunikacyjnego: dobra dostępność komunikacji autobusowej i tramwajowej oraz szybki wyjazd samochodem
4. Infrastruktura handlowo-usługowa W okolicy znajduje się centrum Atut Złocień (m.in. Stokrotka, Pepco, Rossmann), a także Biedronka.
5. Projekty koncepcyjne i układ osiedla Kameralna zabudowa dwa 4 piętrowe budynki z cichymi windami.
Funkcjonalne plany mieszkaniowe: opcje od kawalerek po 4 pokojowe mieszkania z ogródkami, balkonami i tarasami.
6. Nowoczesne rozwiązania techniczne System Smart Home (inteligentny dom), pakiet antysmogowy, energooszczędne oświetlenie LED, miejski węzeł cieplny. Bezpieczeństwo i wygoda: rowerownia, komórki lokatorskie, stacja ładowania aut elektrycznych, automaty paczkowe
7. Parking i zaplecze: Odpowiednie miejsce dla zmotoryzowanych: 247 miejsc w hali + 45 naziemnych, stojaki rowerowe, przechowywanie rowerów

Inwestycja na Złocieniu to przemyślana inwestycja łącząca zielony mikroklimat, komunikacyjne udogodnienia i nowoczesną technologię. Otoczona parkami, z wygodnym dostępem do sklepów, szkół i transportu - **idealna dla rodzin, aktywnych, a także jako inwestycja pod wynajem.**

Oferujemy wsparcie w zakresie:

- kredytowania
- wykończenia mieszkania
- wynajęcia/sprzedaży mieszkania

**Zapraszam do kontaktu:
+48 664 208 298**

✉ **KONTAKT**

👤 **Anna Bartoś**

☎ 664208298

📱 664208298

✉ a.bartos@ihome.nieruchomosci.pl

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).