

WIELICKI, WIELICZKA, MAŁA WIEŚ

Cena: **866 780 zł** Powierzchnia: **118 m²** Liczba pokoi: **6** Piętro:

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1557
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	866 780 zł
Powierzchnia	118 m²
Cena za m ²	7 346 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Dom gotowy do odbioru | ogród 250 m² | Mała Wieś pod Krakowem - ul. Centralna

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, położony na kameralnym osiedlu w miejscowości **Mała Wieś**, tuż pod **Kraków**. To idealna propozycja dla osób szukających połączenia komfortu życia blisko miasta z ciszą i zielenią podmiejskiej okolicy.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia całkowita: **120 m²**,
prywatny ogród ok. 250 m² – idealne miejsce do wypoczynku
ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie i łazienkach
nowoczesna architektura i funkcjonalne rozwiązania,
dom gotowy do odbioru - dostępny od zaraz.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

przestronny salon z aneksem kuchennym,
wiatrołap,
hol,
łazienka,
pomieszczenie,
gospodarcze schody,

Piętro:

trzy komfortowe sypialnie,
gabinet,
łazienka,
komunikacja.

Dodatkowe atuty inwestycji:

ściany dźwiękoszczelne – wysoki komfort i prywatność,
estetycznie zaprojektowane części wspólne i tereny zielone,
możliwość indywidualnego zagospodarowania przestrzeni przed domem,
drogi osiedlowe,
solidne miejsca postojowe,
pełne uzbrojenie w media

Lokalizacja:

Inwestycja oferuje świetne połączenie komunikacyjne:
ok. **13 km do centrum Krakowa** (ok. 20 minut),
ok. **3 km do Wieliczka**,
ok. **9 km do Niepołomice**,
przystanek autobusowy ok. **100 m od osiedla** (linie m.in. do Krakowa i Wieliczki),

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, apteka oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i rekreacji.

Dodatkowe korzyści:

zakup bezpośrednio od dewelopera,
brak prowizji i podatku PCC,
bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu,
doradztwo w zakresie wykończenia wnętrz.

Zamieszkać w spokojnej, zielonej okolicy, ciesząc się własnym ogrodem i szybkim dojazdem do miasta.

Umów się na prezentację:

☎ +48 664 208 298

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Anna Bartoś**

☎ 664208298

📱 664208298

✉ a.bartos@ihome.nieruchomosci.pl

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).