

## WIELICKI, NIEPOŁOMICE, PODŁĘŻE

Cena: **715 000 zł** Powierzchnia: **63,13 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** Piętro:

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>1550</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>715 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>63,13 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 326 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

### **i** OPIS OFERTY

**Nowoczesne mieszkania w cichej i zielonej okolicy, zaledwie 20 minut od centrum Krakowa!**

**Na sprzedaż: Mieszkania z ogródkiem 4 pokojowe w Podłężu blisko Krakowa**

**Przedmiotowa nieruchomość składa się z:**

- salon z aneksem kuchennym
- komunikacja
- hol
- łazienka
- pokój
- pokój
- pokój

**Dodatkowe atuty:**

Ogródek powierzchni 209 m<sup>2</sup>  
Dwa miejsca postojowe 5 000 zł  
0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO  
SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA 0% PCC






Nowoczesne osiedle zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni użytkowej, oferując jednocześnie wysoką funkcjonalność. Cały teren jest ogrodzony i zamknięty, a podjazdy wykonano z kostki brukowej. Oferta obejmuje lokal w stanie deweloperskim.

**Planowane zakończenie inwestycji przewidziano na II-III kwartał 2026 roku.**

### **Lokalizacja**

Mieszkanie usytuowane w centrum Podłęża, przy ulicy Ogrodowej, to świetna propozycja dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć łatwy dostęp do komunikacji. Dogodna lokalizacja zapewnia bliskość do Dworca Kolejowego (300 m), przystanku autobusowego MPK (1 km) oraz wjazdu na autostradę (1,7 km), co umożliwi szybkie dotarcie do większych miast, w tym Krakowa. W okolicy znajdują się sklep spożywczy PALEO oraz apteka (1 km), piekarnia (1 km), a także placówki edukacyjne - przedszkole (1,4 km) i szkoła podstawowa (1,5 km). W promieniu 2 km dostępne są punkty usługowe, restauracje, ośrodek zdrowia oraz Niepołomicza Strefa Inwestycyjna, a do rynku w Niepołomicach dzieli nas zaledwie 4,5 km. Okolica oferuje znakomite warunki do wypoczynku dzięki bliskości terenów zielonych, Puszczy Niepołomiczkiej oraz Wiślanej Trasy Rowerowej. To idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących harmonii między dostępem do miejskich udogodnień a spokojnym trybem życia.

**KONTAKT**

 <b>Tomasz Morawski</b>		
 502828407	 502828407	 t.morawski@ihome.nieruchomosci.pl
 <b>iHome Nieruchomości</b> ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).