

WIELICKI, NIEPOŁOMICE, NIEPOŁOMICE, OGRODOWA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **645 000 zł** Powierzchnia: **68,22 m²** Liczba pokoi: **4** Piętro: **1**

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1549
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	645 000 zł
Powierzchnia	68,22 m²
Cena za m ²	9 455 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Nowoczesne mieszkania w cichej i zielonej okolicy, zaledwie 20 minut od centrum Krakowa!

Na sprzedaż: Mieszkania 4 pokojowe w Podłężu blisko Krakowa

Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

- salon z aneksem kuchennym
- komunikacja
- hol
- łazienka
- pokój
- pokój
- pokój

Dodatkowe atuty:

Ogródek powierzchni 25 m²

Balkon. 6 m²

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA 0% PCC

Nowoczesne osiedle zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni użytkowej, oferując jednocześnie wysoką funkcjonalność. Cały teren jest ogrodzony i zamknięty, a podjazdy wykonano z kostki brukowej.






Oferta obejmuje lokal w stanie deweloperskim.

Planowane zakończenie inwestycji przewidziano na II-III kwartał 2026 roku.

Lokalizacja

Mieszkanie usytuowane w centrum Podłęża, przy ulicy Ogrodowej, to świetna propozycja dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć łatwy dostęp do komunikacji. Dogodna lokalizacja zapewnia bliskość do Dworca Kolejowego (300 m), przystanku autobusowego MPK (1 km) oraz wjazdu na autostradę (1,7 km), co umożliwi szybkie dotarcie do większych miast, w tym Krakowa. W okolicy znajdują się sklep spożywczy PALEO oraz apteka (1 km), piekarnia (1 km), a także placówki edukacyjne - przedszkole (1,4 km) i szkoła podstawowa (1,5 km). W promieniu 2 km dostępne są punkty usługowe, restauracje, ośrodek zdrowia oraz Niepołomicza Strefa Inwestycyjna, a do rynku w Niepołomicach dzieli nas zaledwie 4,5 km. Okolica oferuje znakomite warunki do wypoczynku dzięki bliskości terenów zielonych, Puszczy Niepołomiczkiej oraz Wiślanej Trasy Rowerowej. To idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących harmonii między dostępem do miejskich udogodnień a spokojnym trybem życia.

 **KONTAKT**

 Tomasz Morawski		
 502828407	 502828407	 t.morawski@ihome.nieruchomosci.pl
 iHome Nieruchomości ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).