

WIELICKI, WIELICZKA, KOKOTÓW

Cena: **1 298 495 zł** Powierzchnia: **161,20 m²** Liczba pokoi: **10** Typ zabudowy: **wolnostojący**

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom na sprzedaż



Numer oferty	1488
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 298 495 zł
Powierzchnia	161,20 m²
Cena za m ²	8 055 zł / m²
Liczba pokoi	10

i OPIS OFERTY

Dom gotowy w **2026!**

Na osiedlu położonym w urokliwej miejscowości Kokotów, przy ul. Brzozowy Zagajnik, tuż pod Krakowem.

Inwestycja zakłada budowę nowoczesnego domu jednorodzinnego zaprojektowanego tak, by łączyć estetykę, funkcjonalność i prywatność.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia całkowita 161,2m²
- prywatny ogród na działce o powierzchni około 600m² miejsce na relaks,
- idealne połączenie bliskości Krakowa z spokojem podmiejskiego życia.

Przemyślany układ pomieszczeń:

Parter: salon z kominkiem + jadalnia, kuchnia, spiżarnia, łazienka, pokój, wiatrołap, kotłownia, garaż.

Poddasze: 3 pokoje, łazienka, 2 garderoby, pralnia.

Dodatkowe udogodnienia:

- Nowoczesna, elegancka architektura.
- Ściany dźwiękoszczelne co przekłada się na ciszę i prywatność między segmentami.
- Estetycznie zaprojektowane otoczenie tereny zielone, możliwość zagospodarowania przestrzeni przed domem.
- Infrastruktura komunikacyjna i lokalna drogi osiedlowe, solidne miejsca postojowe, dostęp do mediów.

Lokalizacja wszystko w zasięgu:

To miejsce, które łączy ciszę podmiejskiego życia z doskonałym dostępem do kluczowych ośrodków: zaledwie ~16 km dzieli je od centrum Krakowa (ok. 20 minut samochodem lub komunikacją publiczną), a także około 5 km do Wieliczki i 10 km do Niepołomic. Inwestycja ma świetne połączenia drogowe w pobliżu znajdują się autostrada A4.

Komunikację zapewniają linie autobusowe (m.in. A18, B2 do Wieliczki, 234 do Krakowa). 1 km do przystanku G4.

Przystanek SKA 1.6 km od inwestycji.

Blisko są także udogodnienia: sklepy, przedszkola, szkoła, apteka, a teren osiedla otacza zieleń sprzyjająca spacerom i relaksowi.

Dodatkowe korzyści:

Kupujesz bezpośrednio od dewelopera brak prowizji i podatku PCC,
Dom gotowy do odbioru w przyszłym roku!
Bezpłatne wsparcie kredytowe i doradztwo w wykończeniu wnętrz.

Zamieszkaj w cichej, zielonej okolicy, ciesząc się własnym ogrodem i szybkim dostępem do miasta!

Umów się na prezentację:
+48 690 113 748

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 Kacper Urbańczyk		
☎ 690113748	📠 690113748	✉ k.urbanczyk@ihome.nieruchomosci.pl
📍 iHome Nieruchomości ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).