

**Mieszkanie na sprzedaż**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 1517                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 850 133 zł                 |
| Powierzchnia           | 66,20 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 12 842 zł / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                          |

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **66,20 m<sup>2</sup>** z balkonem, położone na **1. piętrze** nowoczesnego budynku z windą. Inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Bieżanów-Prokocim w Krakowie. Idealna propozycja dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Stan deweloperski możliwość dowolnej aranżacji. Cena mieszkania: **850133 zł**

Miejsce postojowe w garażu podziemnym (opcjonalne): **48 600 zł**

Komórka lokatorska (opcjonalna): **4 320 zł/m<sup>2</sup>**

Inwestycja:

Nowoczesny 6-piętrowy budynek z 73 mieszkaniami.

Brak prowizji i podatku PCC oferta bezpośrednio od dewelopera.

Dodatkowe atuty inwestycji:

- monitoring,
- drzwi antywłamaniowe,
- videodomofon,
- ogrzewanie miejskie,
- rowerownia,
- wózkownia,
- plac zabaw,
- 6 lokali usługowych na parterze,
- wysoka jakość wykończenia części wspólnych.

Termin odbioru: **IV kwartał 2026**

Przeniesienie własności: **I kwartał 2027**

Lokalizacja: Bieżanów-Prokocim spokojna, dobrze skomunikowana okolica z pełną infrastrukturą.

W pobliżu:

- 600 m pętla tramwajowa,
- 500 m przystanek autobusowy,
- 800 m stacja SKA,
- 600 m Lidl,
- 800 m Kaufland,
- Carrefour 350 m,
- szkoła podstawowa,
- węzeł autostrady A4,
- Park & Ride i stacja Kraków-Bieżanów.

Oferujemy wsparcie w zakresie:

- **kredytowania**
- **wykończenia mieszkania**
- **wynajęcia/sprzedaży mieszkania**

Zapraszam do kontaktu:

**+48 690 113 748**

✉ **KONTAKT**

👤 **Kacper Urbańczyk**

☎ 690113748

☎ 690113748

✉ k.urbanczyk@ihome.nieruchomosci.pl

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Józefa Marcika 27, 30-443 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).