

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	<b>1250</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 950 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>380 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 763 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>14</b>

**i OPIS OFERTY**

Prezentujemy Państwu na sprzedaż prosperujący obiekt turystyczny w jednym z najbardziej popularnych kurorcie Polski - w Białce Tatrzańskiej.

Willa Krokus to od lat działający pensjonat w góralskim klimacie znajdujący się w centralnej części miejscowości, w bliskiej odległości od term "Bania" oraz wyciągi narciarskie.

Lokalizacja obiektu stanowi również świetną bazę wypadową także na góralskie wycieczki ze względu na liczne szlaki turystyczne.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 18 ar, z czego 8 ar to część budowlana dająca duże możliwości na rozbudowę obiektu.

Willa Krokus od lat gości stałych turystów, którzy cenią sobie przytulność oraz lokalizację, a świadczyć o tym mogą doskonałe opinie i oceny wystawione przez dotychczasowych gości.

Kupującemu wraz z nieruchomością zostanie przekazany cały know-how konieczny do skutecznego prowadzenia biznesu w branży hotelarskiej.

Na parterze znajdują się w pełni wyposażona kuchnia oraz jadalnia wraz z kominkiem.

Pensjonat oferuje:

- 3 pokoje 2-osobowe,
- 2 pokoje 3-osobowe,
- 3 pokoje 4-osobowe typu studio (pokój ten jest dzielony drzwiami tworząc 2 mniejsze pokoje)

Wszystkie ww. pokoje posiadają łazienki z kabiną prysznicową a także TV.

Na poddaszu znajdują 4 się pokoje ze wspólną łazienką na korytarzu:

- ~1 pokój 1-osobowy,
- ~2 pokój 2-osobowy,
- ~1 pokój 3-osobowy

Dodatkowo na terenie pensjonatu znajduje się budynek gospodarczy.

Ogrzewanie: eko-groszek

Zapraszamy do kontaktu

**✉ KONTAKT****👤 Michael Szewczyk**

☎ 505157776

✉ m.szewczyk@ihome.nieruchomosci.pl

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków

