

## KRAKÓW, STARE MIASTO, KORDECKIEGO

Cena: **1 140 000 zł** Powierzchnia: **71 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **2**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>1240</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 140 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 056 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

#### **Dwupokojowe mieszkanie blisko ścisłego CENTRUM KRAKOWA.**

Mieszkanie o powierzchni 67 m<sup>2</sup> składa się z:

- przestronnego salonu
- przytulnej sypialni
- w pełni wyposażonej kuchni
- łazienki z prysznicem
- garderoby
- przedpokoju z miejscem do przechowywania.

#### **Lokal jest gotowy do zamieszkania, w pełni umeblowany i urządzony.**

Kuchnia została wyposażona w sprzęt AGD:

- lodówkę
- piekarnik
- mikrofalówkę
- płytę grzewczą.

To mieszkanie to świetna opcja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

**Dodatkowo został przeznaczony fundusz remontowy na wykonanie następujących prac remontowych w 2026r:**

- remont elewacji frontowej**
- remont dachów**
- remont klatki schodowej**
- remont podwórek**

Przez planowane prace remontowe realny wzrost wartości w najbliższym okresie !

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Michael Szewczyk**

☎ 505157776

✉ [m.szewczyk@ihome.nieruchomosci.pl](mailto:m.szewczyk@ihome.nieruchomosci.pl)

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Zamoyskiego 24, 30-523 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).