

WIELICKI, WIELICZKA

Cena: **875 000 zł** Powierzchnia: **125 m²** Liczba pokoi: **4** Piętro: **1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	642
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	875 000 zł
Powierzchnia	125 m²
Cena za m ²	7 000 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z przestronnym mieszkaniem w zabudowie szeregowej.

Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **107m²**, w którym układ pomieszczeń jest następujący:

I PIĘTRO:

duży salon z aneksem kuchennym,
sypialnia,
łazienka,
balkon,

II PIĘTRO:

dwie sypialnie,
garderoba z pralnią,
łazienka.

Istnieje dodatkowa możliwość zagospodarowania poddasza w celu przechowywania.

Atutem nieruchomości jest fakt posiadania własnego ogrodu o powierzchni 85m².

Wnętrze zostało zaprojektowane w indywidualny i nietuzinkowy sposób. Meble wykonane z najwyższej jakości materiałów na specjalne zamówienie, które nadaje klasy i stylu.

Nieruchomość została wybudowana w 2022 roku i jest ogrzewana za pomocą nowoczesnego dwu funkcyjnego piecyka gazowego. Zamontowana została również klimatyzacja. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest wliczone w cenę podaną w ogłoszeniu.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe naziemne w cenie 35000zł.

Lokal mieszkalny idealny dla osób lubiących nowoczesny styl, w którym możesz zarówno żyć jaki i wypoczywać. Nie potrzebujesz wyjeżdżać w daleką podróż, aby odpocząć w pięknie urządzonej ogrodzie w pobliżu natury. Podróżowanie ułatwi połączenie aglomeracyjne (linii D1 i D2), której przystanek znajdują się w odległości około stu metrów od posesji.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, miejsce przyjazne dla lubiących aktywnie spędzać czas na świeżym powietrzu, można skorzystać z szlaku turystycznego i rowerowego, który biegnie przez miejscowość.

W sąsiedztwie znajduje się punkt widokowy, z którego można obserwować panoramę Beskidów, Tatry i dolinę Wisły. Chorągwica leży 5 km na południe od Wieliczki i południowy wschód od Krakowa, na najwyższym wzniesieniu Podgórze Wielickiego.

Oferta skierowana dla tych, którzy cenią sobie komfort życia w pięknym wnętrzu z widokiem na ogród, w którym zadbano o każdy detal.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu z biurem iHome Nieruchomości w celu uzyskania więcej informacji.

☑ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Morawski**

☎ 502828407

📱 502828407

✉ t.morawski@ihome.nieruchomosci.pl

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Wadowicka 7, 30-363 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).