

# TATRZAŃSKI, ZAKOPANE, ZAKOPANE, SALWATORIAŃSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 016 250 zł** Powierzchnia: **67,50 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **2**

## Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>502</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 016 250 zł</b>
Powierzchnia	<b>67,50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 056 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż 2-pokojowy apartament w stanie deweloperskim, znajdujący się w nowej inwestycji, wybudowanej na Zakopiańskiej Pardałówce.

Dwupoziomowa nieruchomość o powierzchni użytkowej 67,5 m<sup>2</sup> położona jest na 2. piętrze apartamentowca, o typowej podhalańskiej bryle.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem - 40 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 19,7m<sup>2</sup>,
- łazienka 1 - 3,2 m<sup>2</sup>,
- łazienka 2 - 4,6 m<sup>2</sup>,
- przedpokój

Do mieszkania przynależy balkon, z którego można podziwiać panoramę Tatr.

Mieszkania posiadają schowki na przechowywanie nart i innych rzeczy.

W cenie nieruchomości znajduje się jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Budynek zawiera dziewięć samodzielnych lokali mieszkalnych z częścią wspólną (klatka schodowa, pomieszczenie techniczne oraz garaż)

Apartamentowiec wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, ogrzewania elektrycznego, kanalizacji deszczowej.

W budynku liczniki energii elektrycznej oraz wodomierza dla każdego lokalu oraz części wspólnych.

Doskonała lokalizacja:

W okolicy znajdują się liczne szlaki turystyczne, wyciągi narciarskie, parki wodne, trasy narciarskie, Centrum Narciarskie Nosal, Krupówki.

Klient kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Cena: 1 016 250 PLN netto + 8% VAT

Dodatkowo, koszt miejsca postojowego w garażu podziemnym: 30 000 PLN - zakup obligatoryjny

W ofercie posiadamy pozostałe apartamenty o metrażu od 40 do 87 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość może stanowić doskonałą inwestycję pod najem dla inwestorów, ze względu na topową lokalizację, jak również dla rodzin, ceniących piękno górskiej natury.

Załączone wizualizacje wnętrz, stanowią przykład możliwej aranżacji pomieszczeń.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu  
iHome Nieruchomości  
tel. 664 208 298

✉ **KONTAKT**

👤 <b>Nicola Klatt</b>		
☎ 664208298	📱 664208298	✉ n.klatt@ihome.nieruchomosci.pl
📍 <b>iHome Nieruchomości</b> ul. Wadowicka 7, 30-363 Kraków		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).