

KRAKÓW, STARE MIASTO, BRACKA

Cena: **1 850 000 zł** Powierzchnia: **83,56 m²** Liczba pokoi: **4** Piętro: **2**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	370
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 850 000 zł
Powierzchnia	83,56 m²
Cena za m ²	22 140 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie znajdujące się w samym sercu Krakowa, tuż przy Rynku Głównym, na ul. Brackiej.

Nieruchomość o powierzchni 83,56 m² położona jest na 2. piętrze kamienicy z początku XX wieku.

Wysokość pomieszczeń - 3,62 cm

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem,
- 3 sypialnie,
- łazienka z wanną,
- łazienka z prysznicem,
- przedpokój

Nieruchomość przeszła generalny remont, podczas którego wymienione zostały wszystkie instalacje, położone zostały nowe dębowe podłogi.

Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny gazowy

Opłaty administracyjne: ~500 PLN (w tym woda, śmieci, fundusz remontowy)

Okna szczelne, w dobrym stanie (4 okna wychodzą na ul. Bracką, jedno na podwórko)

W planach budowa windy. Jest wstępny projekt windy zewnętrznej od strony podwórka. Podjęta została również uchwała wspólnoty o jak najszybszym remoncie klatki.

MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY:

- możliwość dołączenia części klatki schodowej i stworzenia tym samym czwartej sypialni.
 - możliwość podziału na dwa mieszkania (jedno z sypialnią oraz salonem z aneksem kuchennym, a drugie z dwiema sypialniami oraz salonem z aneksem kuchennym)
- Właściciel posiada pozwolenia: wspólnoty, a także gotowe projekty budowlane i konserwatorskie (ważne jeszcze przez 2 lata)

Nasi doradcy kredytowi pomogą Państwu w uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu
iHome Nieruchomości
tel. 502 828 407

✉ KONTAKT

iHome Nieruchomości	
☎ 502828407	✉ ap@ihome.nieruchomosci.pl
📍 iHome Nieruchomości ul. Wadowicka 7, 30-363 Kraków	