

## WIELICKI, WIELICZKA, WĘGRZCE WIELKIE

Cena: **749 000 zł** Powierzchnia: **88,77 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** Piętro:

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

### Mieszkanie na sprzedaż



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Numer oferty           | 1254                      |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                  |
| Cena                   | 749 000 zł                |
| Powierzchnia           | 88,77 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 438 zł / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                         |

### i OPIS OFERTY

## lhome prezentuje: Klonowa Park – Twoje miejsce do życia

### O naszej inwestycji

**Klonowa Park** to nowa, kameralna inwestycja, zlokalizowana w Węgrzcach Wielkich – zaledwie 2 km od granic Krakowa. To wyjątkowe osiedle składa się z dwupoziomowych mieszkań, z których każde posiada własny, prywatny ogródek. To idealne połączenie komfortu życia wśród zieleni z dostępem do wszelkich udogodnień dużego miasta. Klonowa Park to miejsce stworzone z myślą o osobach, które cenią sobie spokój, przestrzeń i wysoki standard życia.

### Nowoczesna architektura

Inwestycja zachwyca nowoczesną architekturą i przemyślanym projektem. Proste, eleganckie bryły budynków idealnie komponują się z otaczającym krajobrazem. Duże, panoramiczne okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz, a estetyczne detale i funkcjonalne rozwiązania sprawiają, że każde mieszkanie jest nie tylko piękne, ale przede wszystkim wygodne.

### Przemyślane układy wnętrz

Mieszkania w Klonowa Park zostały zaprojektowane tak, by sprostać oczekiwaniom rodzin i osób poszukujących przestrzeni dopasowanej do indywidualnych potrzeb.

#### Parter:

- Przestronny salon z otwartą kuchnią – idealne miejsce na rodzinne chwile.
- Dodatkowa sypialnia, doskonała jako gabinet lub pokój gościnny.
- Wygodna łazienka.

#### Piętro:

- Cztery sypialnie zapewniające prywatność każdemu domownikowi.
- Druga łazienka dla większego komfortu.

Każde mieszkanie posiada również balkon i prywatny ogródek – idealne na poranną kawę czy relaks na świeżym powietrzu.

### Atrakcyjna lokalizacja

Klonowa Park to idealne miejsce dla tych, którzy chcą cieszyć się spokojem podmiejskiego życia, nie rezygnując z bliskości Krakowa.

- **Szybki dojazd** do centrum – samochodem (A4) lub szybką koleją miejską.
- **Pełna infrastruktura** w okolicy: szkoły, przedszkola, sklepy i usługi.
- **Komunikacja miejska** – przystanki autobusowe w pobliżu.
- **Dla aktywnych** – ścieżki rowerowe i tereny zielone do rekreacji.

✉ **KONTAKT**

|                                                                   |             |                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 👤 <b>Tomasz Morawski</b>                                          |             |                                     |
| ☎ 502828407                                                       | 📱 502828407 | ✉ t.morawski@ihome.nieruchomosci.pl |
| 📍 <b>iHome Nieruchomości</b> ul. Józefa Marcika 27, 30-443 Kraków |             |                                     |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).