

## WIELICKI, NIEPOŁOMICE, PODŁĘŻE

Cena: **645 000 zł** Powierzchnia: **132 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **1/2 bliźniaka**

DOM NA SPRZEDAŻ

### Dom na sprzedaż



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Numer oferty           | 1245                      |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                  |
| Cena                   | 645 000 zł                |
| Powierzchnia           | 132 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 886 zł / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                         |

### i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania w domu w zabudowie bliźniaczej w Podłężu koło Krakowa.

#### PODSTAWOWE INFORMACJE:

- przestronne mieszkanie o powierzchni **62,22 m<sup>2</sup>** zlokalizowane na pierwszym piętrze,
- do mieszkania przysługuje strych o powiechrzni **70 m<sup>2</sup>**
- Do mieszkania przynależy balkon, ogródek o powierzchni **ok. 25 m<sup>2</sup>**
- w cenie **645 000,00 PLN**
- dostępność dwóch miejsc postojowych w cenie
- termin realizacji: II kwartał 2026r.

#### POZNAJ INWESTYCJĘ:

Inwestycja obejmująca dziesięć nowoczesnych domów dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej. Lokale w stanie deweloperskim. Dla maksymalnej wygody przygotowano instalację ogrzewania podłogowego, zapewniającą optymalny rozkład ciepła w całym wnętrzu. Zostanie zamontowany kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny. Zostanie zainstalowany monitoring. Spokojna okolica blisko Krakowa, z dogodnym dostępem do infrastruktury.

#### LOKALIZACJA:

Podłęże przy ulicy Ogrodowej, to świetna propozycja dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć łatwy dostęp do komunikacji. Dogodna lokalizacja zapewnia bliskość do Dworca Kolejowego (200 m), przystanku autobusowego MPK (1 km) oraz wjazdu na autostradę (1,7 km), co umożliwi szybkie dotarcie do większych miast, w tym Krakowa.

**Mieszkanie dostępne również na parterze. z dużym ogródkiem**

#### Oferujemy wsparcie w zakresie:

- kredytowania
- wykończenia mieszkania
- wynajęcia/sprzedaży mieszkania

#### Zapraszam do kontaktu:

+48 664 208 298  
+48 690 113 748  
+48 502 828 407

### ✉ KONTAKT

👤 Anna Bartoś

☎ 664208298

📱 664208298

✉ a.bartos@ihome.nieruchomosci.pl

📍 iHome Nieruchomości ul. Józefa Marcika 27, 30-443 Kraków

