

WIELICKI, NIEPOŁOMICE, WOLA ZABIERZOWSKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:

765 000 zł

Powierzchnia:

127,26 m²

Liczba pokoi:

4

Typ zabudowy:

wolnostojący

Dom na sprzedaż



Numer oferty **1219**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **765 000 zł**

Powierzchnia **127,26 m²**

Cena za m² **6 011 zł / m²**

Liczba pokoi **4**

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Woli Zabierzowskiej w stanie surowym zamkniętym.**

PODSTAWOWE INFORMACJE:

- budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący parterowy z garażem oraz wiatą,
- powierzchnia zabudowy 151,55m²
- powierzchnia zabudowy 109,26m²
- powierzchnia garażu 18,00m²
- powierzchnia tarasu 18,90m²
- powierzchnia z działki 974,44m²
- w cenie 765 000,00 PLN

Stan budynku do sprzedaży:

- Elewacja styropian 20cm,
- Rolety zewnętrzne,
- Podbitka blaszana,
- Wiaty drewniana,
- Ogrodzenie systemowe panelowe,
- Utwardzenie terenu kostą brukową: podjazd, wejście i taras kostka,
- Utwardzanie kamieniem: opaska wokół budynku i pod wiatą,
- Ocieplenie stropu drewnianego części nieużytkowej - 20 cm wełna mineralna
- teren wynivelowany
- zbiornik na nieczystości ciekłe oraz dół chłonny na wody opadowe,

Lokalizacja:

Wola Zabierzowska to miejscowość położona w województwie małopolskim, w powiecie wielickim, w gminie Niepołomice. Znajduje się na północny wschód od Krakowa, w pobliżu Puszczy Niepołomickiej.

Atuty:

- Bliskość Krakowa około 25 km do centrum miasta, co sprawia, że to atrakcyjna lokalizacja dla osób pracujących w stolicy Małopolski.
- Sąsiedztwo Puszczy Niepołomickiej idealne miejsce na spacer, rowerowe wycieczki i kontakt z naturą. Spokojna okolica typowa dla wsi podkrakowskich, z dużą ilością terenów rolniczych i jednorodzinnej zabudowy.
- Dobra komunikacja bliskość dróg wojewódzkich i autostrady A4 ułatwia szybki dojazd do Krakowa i innych miejscowości w regionie.

Oferujemy wsparcie w zakresie:

- kredytowania
- wykończenia mieszkania

- wynajęcia/sprzedaży mieszkania

Zapraszam do kontaktu:

+123 127 133

+48 664 208 298

+48 690 113 748

+48 502 828 407

✉ **KONTAKT**

👤 Anna Bartoś		
☎ 664208298	📱 664208298	✉ a.bartos@ihome.nieruchomosci.pl
📍 iHome Nieruchomości ul. Józefa Marcika 27, 30-443 Kraków		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).